

REGLEMENT POUR LE SERVICE COMMUNAL DE DISTRIBUTION D'EAU

Article premier La distribution de l'eau dans la commune d'Ormont-Dessus est régie par les dispositions du présent règlement et par la loi ci-jointe du 30 novembre 1964 sur la distribution de l'eau.

I. ABONNEMENT

Art. 2 L'abonnement est accordé au propriétaire.
Exceptionnellement et avec l'assentiment écrit du propriétaire, la commune peut accorder un abonnement directement à un locataire ou à un fermier ; le propriétaire et le locataires ou fermier sont alors solidairement responsables à l'égard de la commune.

Art. 3 Le propriétaire qui désire recevoir l'eau fournie par la commune présente à la Municipalité une demande écrite, signée par lui ou par son représentant.
Cette demande indique :
a) le lieu de situation du bâtiment ;
b) sa destination ;
c) ses dimensions (notamment le nombre d'appartements, de pièces, de robinets) ;
d) le projet de raccordement direct ou indirect au réseau principal de distribution ;
e) l'emplacement du poste de mesure ;
f) le diamètre des conduites extérieures et intérieures.

Art. 4 L'abonnement est accordé par la Municipalité. Celle-ci peut déléguer ses pouvoirs au service compétent, dont la décision est alors susceptible de recours dans les 10 jours à la Municipalité.

Art. 5 Si l'abonnement est résilié, la commune fait supprimer la vanne de prise et enlever le compteur.

Art. 6 Si le bâtiment est démoli ou transformé, l'abonnement est résilié de plein droit dès le début des travaux ; demeurent réservées les conventions contraires.
Le propriétaire communique à la Municipalité la date du début des travaux au moins deux semaines à l'avance.

Art. 7 En cas de transfert de propriété, l'ancien propriétaire en informe immédiatement la Municipalité ; jusqu'au transfert de son abonnement au nouveau propriétaire, il demeure seul responsable à l'égard de la commune ; celle-ci est tenue d'opérer le transfert à bref délai et d'en aviser l'ancien et le nouveau propriétaires.

II. MODE DE FOURNITURE ET QUALITE DE L'EAU

Art. 8 L'eau est fournie au compteur.
Dans des cas spéciaux et pour l'eau de construction, la commune peut toutefois adopter un autre système de fourniture.

Art. 9 L'eau est livrée à la pression du réseau et sans garanties quant aux propriétés spéciales qui pourraient être nécessaires pour certains usages.

Art. 10 La commune est seule compétente, d'entente avec le Laboratoire cantonal, pour décider si l'eau de son réseau doit subir un traitement antitarte ou anticorrosif. Elle peut limiter à des cas particuliers, la pose d'appareils pour le traitement de l'eau et contrôler en tout temps la qualité de l'eau, notamment dans les installations intérieures.

III. CONCESSIONS

- Art. 11** L'entrepreneur concessionnaire au sens du présent règlement est l'entrepreneur qui a obtenu de la Municipalité la concession l'autorisant à construire, réparer ou entretenir des installations extérieures.
La concession n'est accordée qu'à l'entrepreneur qui justifie de connaissances techniques approfondies et qui est capable d'exécuter selon les normes techniques en vigueur, avec soin et diligence, les travaux qui lui sont confiés.
- Art. 12** L'entrepreneur qui désire obtenir la concession adresse à la Municipalité une demande écrite, accompagnée de ses certificats de capacité ainsi que de renseignements circonstanciés sur l'organisation de son entreprise et les travaux qu'il a déjà exécutés.
- Art. 13** Si la Municipalité accorde la concession, elle peut l'assortir des conditions propres à assurer la bonne exécution des travaux.
Lorsque les conditions de la concession ne sont plus remplies, la Municipalité peut la retirer avec effet immédiat ou en suspendre les effets jusqu'à ce que l'entrepreneur ait pris les mesures nécessaires.

IV. COMPTEUR

- Art. 14** Le compteur appartient à la commune qui le remet en location au propriétaire.
Il est posé aux frais du propriétaire par le service communal.
- Art. 15** Le compteur doit être placé dans un endroit facilement accessible, en principe à l'intérieur et immédiatement après l'entrée dans le bâtiment, à l'abri du gel, et avant toute prise propre à débiter de l'eau.
Il est interdit à toute personne qui n'y est pas autorisée par la Municipalité de déployer, déplacer, démonter ou réparer le compteur; en cas d'avarie, le propriétaire en avise immédiatement la Municipalité qui pourvoit au nécessaire.
- Art. 16** Le propriétaire prend toutes mesures utiles pour que l'eau, pouvant s'écouler en cas de réparation du compteur ou d'avarie, s'évacue d'elle-même, sans occasionner de dégâts.
Il prend également les mesures nécessaires pour que le compteur ne subisse pas de dégâts du fait du gel, d'un retour d'eau chaude ou de toute autre cause provenant des installations qui sont sa propriété; si le compteur est endommagé par suite d'un fait dont répond le propriétaire, celui-ci supporte les frais de réparation ou de remplacement de l'appareil.
Le propriétaire doit mentionner le compteur dans sa police d'assurance contre l'incendie.
- Art. 17** Les indications du compteur font foi quant à la quantité d'eau consommée.
Le propriétaire paie toute l'eau qui traverse le compteur, même s'il y a eu un excès de consommation, à moins que cet excès n'ait été causé par un vice de construction, un défaut d'entretien du réseau principal de distribution ou par un fait dont répond le propriétaire de ce dernier.
- Art. 18** En cas d'arrêt ou de mauvais fonctionnement du compteur, quelle qu'en soit la cause, c'est la moyenne de consommation de l'année précédente qui fait foi, à moins qu'un autre mode de calcul ne permette un décompte plus exact.
Cependant, les chiffres du compteur font foi lorsqu'ils révèlent une consommation d'eau inférieure de 20% seulement à la moyenne de la consommation de l'année précédente.
- Art. 19** Le propriétaire a, en tout temps, le droit de demander la vérification de son compteur.
Si les indications du compteur présentent des inexactitudes dépassant, en plus ou en moins, les limites d'une tolérance de 5%, l'appareil est immédiatement remplacé aux frais de la commune et les factures établies sur la base du relevé de l'année précédente sont rectifiées au profit de la partie lésée.
Si les indications du compteur restent dans les limites de tolérance indiquées ci-dessus, les frais des vérifications sont à la charge du propriétaire.

V. RESEAU PRINCIPAL DE DISTRIBUTION

- Art. 20** Le réseau principal de distribution appartient à la commune.
- Art. 21** Les captages, les réservoirs, les installations de pompage, de transport et de distribution sont construits d'après les normes de la Société des ingénieurs et architectes (SIA) et de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux (SSIGE).
- Art. 22** La commune prend à ses frais les dispositions propres à assurer la régularité de la fourniture de l'eau et le maintien intégral des réserves destinées à la lutte contre l'incendie. Elle contrôle périodiquement l'état des captages, chambres d'eau, réservoirs, canalisations et autres ouvrages ; elle pourvoit à leur entretien et à leur propreté.
- Art. 23** Le passage d'une conduite principale sur le domaine privé peut faire l'objet d'une servitude qui est inscrite au Registre foncier en faveur de la commune et à ses frais.
- Art. 24** Seules, les personnes autorisées par la Municipalité ont le droit de manœuvrer les vannes de prise installées sur le réseau principal de distribution.

VI. INSTALLATIONS EXTERIEURES

- Art. 25** Les installations extérieures dès après la vanne de prise jusqu'à et y compris le poste de mesure appartiennent au propriétaire ; l'article 14, alinéa premier, est réservé.
- Art. 26** Il est interdit au propriétaire de disposer de l'eau de son abonnement autrement que pour les besoins de son immeuble et de laisser brancher une prise sur sa conduite.
- Art. 27** Chaque propriétaire possède ses propres installations extérieures.
Si un propriétaire possède plusieurs bâtiments qui ne sont pas entre eux dans un rapport de dépendance, chaque bâtiment sera muni de ses propres installations extérieures.
Demeurent réservées les dispositions de l'article 28, alinéa 3.
- Art. 28** Exceptionnellement, la Municipalité peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs propriétaires, moyennant la pose d'une vanne de prise pour chacun d'eux. L'article 24 est applicable à ces vannes de prise.
Les propriétaires sont solidairement responsables des obligations en relation avec ces installations communes. Ils passent entre eux les conventions nécessaires pour régler leurs droits et obligations réciproques.
Exceptionnellement la Municipalité peut autoriser des installations extérieures communes à plusieurs bâtiments appartenant au même propriétaire et sans rapports de dépendance entre eux, moyennant la pose d'un poste de mesure pour chaque immeuble.
- Art. 29** Les installations extérieures comprennent un poste de mesure situé à l'entrée de l'immeuble et à l'abri du gel.
Ce poste comporte :
- a) un compteur ;
 - b) deux robinets d'arrêt, dont un avec purge, placés avant et après le compteur, et qui peuvent être manœuvrés par le propriétaire ;
 - c) un clapet de retenue fourni et posé par la commune, rendant impossible le reflux accidentel d'eau usée dans le réseau ;
 - d) d'autres appareils de sécurité tels que filtres, réducteurs de pression... qui peuvent être imposés par la commune.
- Art. 30** Les installations extérieures sont établies et entretenues par la commune ou l'entrepreneur concessionnaire désigné par elle et selon les directives de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux, au frais du propriétaire.
L'obtention des droits de passage et des autres autorisations nécessaires à l'exécution des installations extérieures incombe au propriétaire ; s'il y a lieu, la commune peut exiger à ce sujet l'inscription d'une servitude au Registre foncier.

Art. 31 La fouille, dès la prise jusqu'au bâtiment, est exécutée par le propriétaire. Elle doit avoir une profondeur de 120 cm. et une largeur de 50cm. Après remblayage, la profondeur moyenne doit être maintenue entre 110 et 130 cm. Les matériaux pierreux et corrosifs (gyps) ne sont pas autorisés pour le remblayage.

Art. 32 Les installations extérieures ne sont pas exécutées lorsque les conditions atmosphériques sont défavorables (pluies persistantes, neige, danger de gel).

VII. INSTALLATIONS INTERIEURES

Art. 33 Les installations intérieures, dès et y compris le poste de mesure, sauf le compteur, appartiennent au propriétaire.
Elles sont exécutées selon les directives de la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux par un entrepreneur qualifié choisi par le propriétaire.
L'entrepreneur doit renseigner la commune sur les nouvelles installations ou les changements d'installations intérieures de nature à entraîner une modification de l'abonnement.

Art. 34 Le propriétaire est tenu de comprendre les installations intérieures dans les polices d'assurance qu'il contracte pour dégâts d'eau.

VIII. DISPOSITIONS COMMUNES AUX INSTALLATIONS EXTERIEURES ET INTERIEURES

Art. 35 La commune fixe le diamètre des conduites faisant partie des installations extérieures et intérieures.

Art. 36 Lorsque la construction ou l'entretien des installations extérieures ou intérieures nécessitent des travaux de fouille sur le domaine public, le propriétaire doit préalablement obtenir l'autorisation du service cantonal ou communal compétent.

Art. 37 En cas d'incendie, tous les robinets doivent être fermés.

Art. 38 Le raccordement d'installations alimentées par la commune à des installations desservies par une eau étrangère est interdit, sauf autorisation expresse de la Municipalité.

IX. INTERRUPTIONS

Art. 39 La commune prévient autant que possible les propriétaires de toute interruption dans le service de distribution.
Les interruptions rendues nécessaires pour assurer l'entretien ou la construction du réseau principal de distribution ou d'installations extérieures ou intérieures, de même que celles qui sont dues à un cas de force majeure au sens de l'article 17 de la loi, ne confèrent au propriétaire aucun droit à des dommages-intérêts et ne le déchargent en rien de ses obligations à l'égard de la commune.

Art. 40 Le propriétaire prend toutes les mesures en son pouvoir pour que les interruptions ou le retour de l'eau ne provoque pas de dommage direct ou indirect.

Art. 41 Dans le cas de force majeure au sens de l'article 17 de la loi, la commune a le droit de prendre les mesures restrictives propres à assurer le fonctionnement des services publics indispensables et le ravitaillement en eau de la population.

X. TARIFS

Art. 42 La taxe unique fixée au moment du raccordement direct ou indirect au réseau principal de distribution est calculée par mètre cube de construction selon l'Établissement cantonal d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels (ECA), soit :

Fr. 10.00 par m³ de construction.

La Municipalité perçoit une taxe provisoire lors de la délivrance du permis de construire en prenant pour référence le volume SIA indiqué dans le questionnaire « Demande de permis de construire ». La taxation définitive, acompte déduit, intervient à réception du volume communiqué par l'ECA.

Toute reconstruction après démolition complète et volontaire est assimilée à une construction nouvelle.

La taxe unique de raccordement au réseau principal de distribution est réduite de 50 % pour les parties de construction agricole et artisanale affectées à titre de granges et dépôts.

Art. 43 En cas d'agrandissement d'un bâtiment déjà raccordé, il est perçu un complément de taxe unique, aux conditions de l'article 42 ci-dessus sur l'augmentation de volume ECA.

Art. 44 La Municipalité peut s'écarter des chiffres prévus aux articles 40 et 41, lorsqu'elle fournit l'eau au-delà des obligations légales de la commune, par exemple lorsqu'il s'agit de l'eau industrielle.

Art. 45 Le tarif du prix de vente de l'eau et de la location des appareils de mesure est annexé au présent règlement.

XI : SANCTIONS

Art. 46 Les infractions aux dispositions du présent règlement sont punies par des amendes dans la compétence municipale et conformément au règlement de police.

XII ENTREE EN VIGUEUR

Art. 47 Le présent règlement entre en vigueur dès son approbation par le Conseil d'État.

Adopté par le Municipalité dans sa séance du 5 juillet 1966

Le Syndic :
P. MOREROD (L. S.)

Le secrétaire :
M. BUSSET

Approuvé par le Conseil communal dans sa séance du 5 juillet 1966

Le président :
A. PICHARD (L. S.)

Le secrétaire :
G. MOREROD

Approuvé par le Conseil d'État du Canton de Vaud.
Lausanne, le 5 août 1966

Le président :
E. DEBETAZ (L. S.)

Le Chancelier :
F. PAYOT

Modifié le 7 septembre 1981

Anciens Tarifs pour concessionnaires

Le tarif annuel d'abonnement se calcule comme suit :

a) *Au compteur :*

| | |
|----------------------------|------------|
| de 0 à 200 m ³ | Fr. 100.-- |
| de 0 à 300 m ³ | Fr. 125.-- |
| de 0 à 400 m ³ | Fr. 150.-- |
| de 0 à 500 m ³ | Fr. 175.-- |
| de 0 à 600 m ³ | Fr. 200.-- |
| de 0 à 700 m ³ | Fr. 225.-- |
| de 0 à 800 m ³ | Fr. 250.-- |
| de 0 à 900 m ³ | Fr. 275.-- |
| de 0 à 1000 m ³ | Fr. 300.-- |

Pour chaque catégorie, les dépassements seront comptés à raison de Fr. 0.60 par m³.

b) *Fontaines agricoles :*

Fr. 0.20 le m³, minimum de l'abonnement annuel, Fr. 20.--

c) *Eau de construction :*

Fr. 0.30 le m³

e) *Location annuelle des compteurs dès le 1.1.1982 :*

| | |
|------------------|-----------|
| Compteur 3/4 " | Fr. 20.-- |
| Compteur 1 " | Fr. 24.-- |
| Compteur 1 1/4 " | Fr. 28.-- |
| Compteur 1 1/2 " | Fr. 42.-- |
| Compteur 2 " | Fr. 72.-- |

f) Le tarif annuel d'abonnement entre en vigueur le 1^{er} janvier 1958

Ainsi adopté par le conseil communal dans sa séance du 25 février 1957.

Le président :
G. MOREROD

(L. S.)

Le Secrétaire :
A. BARRAUD

Nouveaux Tarifs pour concessionnaires (Valables dès le 1^{er} janvier 2011)

Le tarif annuel d'abonnement se calcule comme suit :

a) *Au compteur :*

| | |
|----------------------------|------------|
| de 0 à 200 m ³ | Fr. 150.-- |
| de 0 à 300 m ³ | Fr. 187.50 |
| de 0 à 400 m ³ | Fr. 225.-- |
| de 0 à 500 m ³ | Fr. 262.50 |
| de 0 à 600 m ³ | Fr. 300.-- |
| de 0 à 700 m ³ | Fr. 337.50 |
| de 0 à 800 m ³ | Fr. 375.-- |
| de 0 à 900 m ³ | Fr. 412.50 |
| de 0 à 1000 m ³ | Fr. 450.-- |

Pour chaque catégorie, les dépassements seront comptés à raison de Fr. 0.90 par m³.

b) *Fontaines agricoles :*

Fr. 0.30 le m³, minimum de l'abonnement annuel, Fr. 30.—

c) *Eau de construction :*

Forfait Fr. 50.- facturé avec la délivrance du permis de construire

e) *Location annuelle des compteurs dès le 1.1.2011 :*

| | |
|----------------|------------|
| Compteur ¾ " | Fr. 30.-- |
| Compteur 1 " | Fr. 36.-- |
| Compteur 1 ¼ " | Fr. 42.-- |
| Compteur 1 ½ " | Fr. 63.-- |
| Compteur 2 " | Fr. 108.-- |

f) *Le tarif annuel d'abonnement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2011.*

Ainsi adopté par le conseil communal dans sa séance du 24 juin 2010.

Ainsi adopté par la municipalité dans sa séance du 16 août 2010.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic :

Ph. Grobéty

Le secrétaire :

C. Fuhrer